



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-2714/12-128

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Kristine Štruglin u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433, zastupan po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec u Zagrebu, protiv I. ovršenika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, iz Splita, Mosečka ulica 99, OIB: 04444687485, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702 i II. ovršenika Aleksandre Karlović iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 2, OIB: 51350923200, koju zastupa punomoćnik Daniel Brkan, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 15. prosinca 2021.

### riješio je

I Utvrđuje se da je ovrhovoditelj SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB:37066802433, kao kupac ponudio najveću cijenu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 14903, k.o. Grad Zagreb, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Lokal L 1 u prizemlju površine 87,25 čm, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to sa kat.čest.br. 2345/83 četverokatna stambena zgrada sa tavanskim stanovima, popisni br. 10323 u Zagrebu, Martićeva br. 14/B od 431 m<sup>2</sup> ili 119,8 čhv., u iznosu od 1.220.000,00 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

II Ovrhovoditelju SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB:37066802433, kao kupcu, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 14903, k.o. Grad Zagreb, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Lokal L 1 u prizemlju površine 87,25 čm, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to sa kat.čest.br. 2345/83 četverokatna stambena zgrada sa tavanskim stanovima, popisni br. 10323 u Zagrebu, Martićeva br. 14/B od 431 m<sup>2</sup> ili 119,8 čhv., u iznosu od 1.220.000,00 kuna.

III Ovrhovoditelj SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB:37066802433, kao kupac, oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za nekretninu opisanu pod stavkom I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, u zemljišnu knjigu upisat će se pravo vlasništva za korist ovrhovoditelja kao kupca, brisat će se založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-12878/10, založno pravo založnog vjerovnika Republike Hrvatske pod brojem Z-28113/17 te zabilježba ovosudne ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-47548/12.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji, poslovni broj Ovr-2714/12-112 od 28. listopada 2021. održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnine II ovršenika označene u gore navedenom zaključku pod točkom c), opisane pod točkom I izreke ovog rješenja.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je konačno na ročištu za dražbu, a na drugoj javnoj dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 777.395,00 kuna.
3. U odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja, na dražbi je sudjelovalo osam kupaca, koji su na račun suda položili jamčevinu u iznosu od 233.218,00 kuna, sukladno zaključku o prodaji od 28. listopada 2021., sve temeljem odredbe čl. 94. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08. - u daljnjem tekstu: OZ).
4. Ovrhovoditelj se na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 14. prosinca 2021. prijavio kao kupac, predložio je da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine te je kao kupac ponudio za predmetnu nekretninu iznos od 1.220.000,00 kuna, i njegova je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, pa je na temelju čl. 98. st. 3. i st. 4 OZ-a odlučeno kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.
5. Kako je ovrhovoditelj kao kupac vjerovnik koji se po redosljedu namirenja prvenstveno namiruje iz kupovnine, te činjenice da kupovna iznosi manje od tražbine ovrhovoditelja, sud je ovrhovoditelja oslobodio od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe, zbog čega je temeljem čl. 100a. st. 1. i st. 3. OZ-a, odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.
6. Na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 15. prosinca 2021.

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

#### PRAVO NA ŽALBU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Kristina Štruglin

#### DNA:

1. E - oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK – odjelu OGSZG - radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **eb303-516c6**

Kontrolni broj: **0dfbf-ddc28-ed7df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.